

世の中で話題になっているニュース等について知り、考えるためのヒントを得られるような資料情報をご紹介します。

空き家問題

最近の新聞記事から

「眠る空き家が市場つくる 官民連携、規制も緩和」(2021年5月29日 日本経済新聞) 朝刊 1面

「空き家未然防止策 京成電鉄と合意書 八千代市」(2021年11月7日 読売新聞) 朝刊 28面


近年、空き家が増え続けています。その中で、適切な管理がされず建物の劣化が進み屋根や壁が落下したり、草木が繁って害獣が住み着いたりといった、近隣への被害が増えています。また、人口減少によって都市の活気が失われるといった問題も起きています。

その対策として、国は「空家等対策の推進に関する特別措置法(以下、空き家法)」(2014年11月27日公布)を制定し、自治体は、適切な管理がされない空き家を「特定空家等」に指定した後、立ち入り調査や建物解体の行政代執行を行えるようになりました。「特定空家等」に指定されると固定資産税の軽減措置を受けられなくなるため、所有者に管理を促す仕組みになっています。

また「不動産登記法」改正(2021年4月28日公布)で、土地建物の相続登記や所有者の氏名住所変更登記が義務づけられたことにより、空き家の減少や売買・賃貸の活発化が期待されています。

【空き家問題の概要】

サイト名・記事名・書名	URL・出版情報等	
空き家問題について	NPO 法人空家・空地管理センター https://www.akiya-akichi.or.jp/what/	Web 情報
近隣住民に被害をもたらす「問題空き家」の例や対策、空き家法の解説、空き家条例の一覧などが分かりやすくまとまっている。		
深刻化する「空き家」問題 全国実態調査からみた現状 と対策	日本弁護士連合会法律サービス展開本部自治体等連携 センター編 明石書店 2018.3 中央：3653/84	図書
空き家法や各自治体の条例の課題、日弁連が全国の市区町村に対して行ったアンケート調査の分析、広島県尾道市で100軒以上の空き家再生に関わってきたNPO法人尾道空き家再生プロジェクトの活動など、様々な角度から空き家問題について説明している。		
空き家問題の背景と対策 未利用不動産の有効活用	高崎経済大学地域科学研究所編 日本経済評論社 2019.3 中央：36531/39	図書
空き家の実状、空き家化の抑止政策、空き家の利活用、行政代執行の費用回収等様々なテーマで自治体の状況を調査・分析し、それぞれの自治体や地域で行われている多様な取り組みを紹介している。		

空き家対策 自治体職員はどう対処する？	鈴木庸夫編 信山社 2020.9 中央：36531/46 <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">図書</div>	
自治体職員向けに、空き家対策の概要をはじめ、空き家法や各自治体の条例に基づく適正な管理がされていない空き家に対する行政代執行に至るまでの手続き、財産管理制度など他の制度の利用について解説している。		
特集 空き家にさせない！ 実家のしまい方	『週刊東洋経済』 (No. 7013 2021年10月16日号) p44-83 中央 <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">雑誌</div>	
相続した家をどのように活用あるいは処分するのかという空き家対策について、事例を交えつつ紹介している。維持／解体する場合のそれぞれのコストや、売却時に気をつける点などの記事を掲載している。		

【空き家の利活用】

空き家・空き地バンク総合情報 ページ	国土交通省 https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000131.html <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">Web 情報</div>	
全国の自治体が発信している空き地・空き家の売買・貸借情報や、それらの情報を全国一括して検索できる「全国版空き家・空き地バンク」、公的不動産の売買情報等へのリンク集がある。		
地域の空き家等の流通・利活用等に関するモデル事業	国土交通省 https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000167.html <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">Web 情報</div>	
自治体と宅地建物取引業者等が連携して行っている空き家等の利活用の取り組みについて、モデルとなる事例を報告書にまとめて紹介している。		
空き家対策	千葉県 https://www.pref.chiba.lg.jp/juutaku/seisaku/akiya/akiyataisaku.html <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">Web 情報</div>	
千葉県・県内市町村・関係諸団体の空き家に関する相談窓口、県内市町村が実施している移住支援制度情報などの情報を掲載している。 千葉県すまいづくり協議会空家等対策検討部会 のページでは、一般県民向け「空き家対策 QA 集」や市町村向けの各種マニュアルを公開している。		
「がもよんモデル」の秘密 空き家再生でみんなが稼げる地元をつくる	和田欣也著 中川寛子著 学芸出版社 2021.2 西部：67216/2 <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">図書</div>	
大阪市城東区蒲生四丁目、通称「がもよん」では、この十数年間に30軒を超える古民家が飲食店などに再生されてきた。その中から撤退する店舗が皆無であることから、空き家対策の先進地として注目されている。古民家再生事業がどのように行われ成功したのかという事例を、具体的なノウハウを含めて紹介している。		